



## 對第 2/GASPF/2023 號公開招標

### 為中國與葡語國家商貿合作服務平台綜合體提供機電系統維修及保養服務 請求解釋之回覆

1. 請確認中標公司是否需要負責中央空調系統的冷水、熱水和冷凝水每月提供水質檢測報告和相關化學品的提供。

答：每季提供水質檢測報告。檢測費用及化學品費用必需包含在投標總價內。

2. 按〈承投規則〉7.6 條供排水範疇中，列出了所需要提供的服務；當中，序號 7.6.5 有關清洗水池的服務，要「每三個月對綜合體供排水系統水質進行抽檢，水質抽取點最少為 45 個，當中必須包括各儲水缸、冷卻水塔、貴賓廳洗手間、辦公樓及場所各樓層的洗手間及茶水間、哺乳室並提交水質檢測報告，當中必須包括細菌總數、大腸菌群、埃希氏大腸桿菌、金黃色葡萄球菌、銅綠假單胞菌及軍團菌等的檢驗」；由於上述檢驗的項相數量及水質抽取點十分之多，遠超出行業內慣例，相關的檢驗定必引起巨額成本，該成本最終將轉移到投標價格上；因此，請確認相關的檢驗抽取點與抽樣頻率是否確實？

答：確認每三個月抽檢一次，取樣點為 45 個。

3. 在實地視察當天，得悉大禮堂及多功能展覽廳中安裝了大型的 LED 顯示幕牆，請提供相關品牌和型號。

答：

LED顯示幕牆資訊

樓層	範圍	數量	品牌	型號
CV1	多功能活動區	2	洲明	KslimII 1.8
GF	會議展覽廳（大禮堂）	1	洲明	Kslim 2.5
GF	多功能廳	1	洲明	Kslim 2.5
1F	新聞中心	1	洲明	Kslim1.5
3F	多功能廳	1	洲明	UHWIII1.8

4. 按〈招標方案〉第 12.2 條“評分標準和分值一覽表”，序號 3.2 所列明，「以總承包維修保養工作（分判的形式不予計算）最近十年內在澳門特別行政區內或外地執行之各項機電系統維修及保養工作（包括同類型維修保養工作經驗）…」；然而，〈招標方案〉附件四中，表一要求「投標人或次判公司近五年為從事提供最少一年的機電系統維修及保養服務的數目及期間」；表二則



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室  
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação  
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

要「投標人最近五年（截至公開開標日為止）以總承辦人身份在本澳或外地執行的…」；由於兩者存在明顯差異，請確認是否最近五年內的項目或經驗，才予以評分。

答：該項評分標準為對最近十年的經驗均予評分。然而表二強調最近五年。倘投標者有超過五年的經驗，請參考表二按時間順序從最近期者開始列出。

5. 按〈招標方案〉第 5.1.2 條款中指出，投標人必須遞交以下文件。其中第 c 項列明「投標人必須具有五年或以上從事機電系統保養及維修範疇經驗之證明文件」；請確認上述所指要提交的文件就是〈招標方案〉附件四的表一。如果不是表一，請具體說明投標人需要提交甚麼類型的證明文件。

答：投標者除了提交附件四的表一外，必需提供相關的證明文件，以使評標人評估該表內所列內容的真實性及正確性。

6. 按〈招標方案〉第 5.1 條款“標書”部分需提交的文件 5.1.2 g) 及 5.1.2 h) 與第 5.2 條款“文件”部分需提交的文件 5.2.4 及 5.2.5 相同。請問上份兩份文件是否需同時於“標書”及“文件”內提交？如不是，應於投標書哪部分內提交？

答：是，投標人需按招標方案之條款要求，提交相應文件。

7. 按〈招標方案〉第 5.1 條款“標書”部分需提交的文件 5.1.2 d) 及 5.1.2 f)。請問上份兩份文件是否需同時於“標書”及“文件”內提交？

答：是，投標人需按招標方案之條款要求，提交相應文件。