



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

Anúncio

Concurso público n.º 3/GASPF/2023

Prestação de serviços da administração de propriedades para o Complexo da Plataforma de Serviços para a Cooperação Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

O Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa (GASPF), em representação da entidade adjudicante, faz público que, por Despacho do Secretário para a Economia e Finanças de 12 de Julho de 2023 e nos termos do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho, se encontra aberto o concurso público para a “Prestação de serviços da administração de propriedades para o Complexo da Plataforma de Serviços para a Cooperação Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa”.

1. Entidade adjudicante: Secretário para a Economia e Finanças.
2. Entidade responsável pela realização do concurso público: Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa
3. Prazo de prestação de serviços: 24 meses, contados a partir de 1 de Setembro de 2023 até 31 de Agosto de 2025. (A data de entrada em vigor de presentes serviços deverá ser a data definitiva informada pelo GASPF ao adjudicatário, após a obtenção do despacho de adjudicação de serviços)
4. Preço base: O valor máximo de preço para a prestação de serviços é de oito milhões de patacas (MOP 8.000.000,00).
5. Condições gerais dos concorrentes ao presente concurso:
 - Podem participar no concurso, as pessoas singulares ou sociedades, registadas na Direcção dos Serviços de Finanças ou com o registo comercial efectuado na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM),



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

cujo exercício da actividade esteja relacionado com o âmbito de serviços objecto deste concurso;

- Os concorrentes devem ser titulares de Licença de actividade comercial de administração de condomínios;
- Os concorrentes devem ser titulares de Certificado de qualidade de serviços/ Acreditação de qualificação profissional que estejam relacionados com a administração de propriedades;
- Os concorrentes devem possuir pelo menos duas experiências, de força vinculativa por contrato único, entre 1 de Maio de 2018 e 30 de Abril de 2023, na prestação de serviços da administração integrada de propriedades não residenciais com uma área de construção superior a 50.000,00 metros quadros, ou na gestão de projectos referentes à administração integrada de propriedades sobre os espaços com uma área de construção de mais de 20.000,00 metros quadros (limitando-se apenas aos espaços de exposições de grande envergadura, espaços desportivos, espaços de conferências de grande envergadura, centros de artes performativas e museus);
- Os concorrentes devem ter comparecidos na sessão de observação do local para tomarem conhecimentos do ambiente do local e variados requisitos de serviços objecto.

6. Observação do local: Para que os concorrentes possam tomar conhecimentos do local objecto do presente concurso público, o GASPF organiza uma observação do local, a fim de que os concorrentes possam tomar conhecimentos devidos sobre o ambiente do local e todas as condições que estejam relacionadas com a prestação de serviços em causa, de modo a facilitar a sua recolha de informações que julgarem indispensáveis para a elaboração de proposta. Devem informar os funcionários do GASPF dos nomes e dos últimos quatro dígitos de BIR dos representantes que compareçam na observação do local (dois representantes no máximo), através do email (edoc@gfce.gov.mo) ou do n.º de fax 28728283, até às 17H00 do dia 28 de Julho de 2023 (6.ª feira).

- Hora da sessão de observação do local: às 15H00 do dia 31 de Julho de 2023 (2.ª feira).
- Local de concentração: Portal norte do Complexo de Serviços para Cooperação Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

Caso tenha quaisquer dúvidas sobre a observação, contacte os funcionários do GASPF através do n.º do telefone 87913333.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

7. Local, data e horário para consulta do processo do concurso e obtenção da cópia do processo:

- Local: Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa, Edifício de Escritórios do Complexo da Plataforma de Serviços para a Cooperação Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa, Piso 3, Rua Sul de Entre Lagos de Macau.
- Data: a partir da data da publicação deste anúncio no *Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau* até à data e hora marcadas para o acto público do concurso.
- Horário: Dias úteis (2.^a a 6.^a feira, das 9H00 às 13H00; 2.^a a 5.^a feira das 14H30 às 17H45; 6.^a feira das 14H30 às 17H30).
- Os concorrentes interessados no concurso podem descarregar (*download*) gratuitamente o presente anúncio do concurso, o programa do concurso e o caderno de encargos na página electrónica do Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa (<https://www.gaspf.gov.mo/>).

8. Local, prazo e hora para a apresentação das propostas:

- Local: Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa, Edifício de Escritórios do Complexo da Plataforma de Serviços para a Cooperação Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa, Piso 3, Rua Sul de Entre Lagos de Macau.
- Prazo e hora: 10 de Agosto de 2023 (5.^a feira), até às 12H00 (não serão aceites propostas entregues fora do prazo).
- Caução provisória: cento e sessenta mil patacas (MOP 160.000,00), que deve ser prestada por garantia bancária ou depósito em numerário em nome do Governo da Região Administrativa Especial de Macau - Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa. Em caso de depósito em numerário, é obrigatória a apresentação do pedido de guias de depósito de “Operações de Tesouraria M/11” emitidas pela Direcção dos Serviços de Finanças da RAEM, ao GASPF, a fim de pagar a caução provisória no Banco



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

Nacional Ultramarino. Os concorrentes devem apresentar o pedido ao GASPF até 1 de Agosto de 2023. A data preenchida nas guias deve anteceder a data de término para a entrega das propostas do presente concurso e o nome do pagador deve ser o mesmo que o do concorrente.

9. Local, data e hora de abertura do concurso:

- Local: Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa, Edifício de Escritórios do Complexo da Plataforma de Serviços para a Cooperação Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa, Piso 3, Rua Sul de Entre Lagos de Macau.
- Data e hora: 11 de Agosto de 2023 (6.^a feira), pelas 10H00.

Nota: Os concorrentes ou os seus representantes legais presentes no acto público do concurso que pretendam reclamar e/ou esclarecer as eventuais dúvidas relativas aos documentos entregues, deverão mostrar documentos comprovativos que atestem o seu estatuto.

— 10. Em caso de encerramento temporário dos serviços ao público do presente Gabinete por razões de tempestade ou outras causas de força maior, o prazo da entrega das propostas ou a data e a hora estabelecidas de abertura do concurso serão adiadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

A Coordenadora

Mok Iun Lei
14 de Julho de 2023