



Respostas à Solicitação de Esclarecimentos do Concurso Público n.º 2/GASPF/2023

Prestação de serviços de reparação e manutenção do sistema electromecânico do Complexo da Plataforma de Serviços para a Cooperação Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

1. Confirme se cabe ao adjudicatário entregar relatórios mensais de análise sobre a qualidade da água fria, água quente e água condensada do sistema de ar-condicionado, bem como fornecer os produtos químicos relacionados para o tal efeito.

Resposta: Os relatórios da qualidade da água devem ser entregues trimestralmente. Os custos de análise, bem como os custos dos relacionados produtos químicos devem ser incluídos no preço total da proposta.

2. No ponto 7.6 do Caderno de Encargos– Anexo I, alistam-se os serviços necessários no âmbito do sistema de abastecimento e drenagem de água, dentro do qual, No. 7.6.5. referente aos serviços da lavagem dos reservatórios, indica “inspeccionar trimestralmente a qualidade da água dos sistemas de abastecimento e drenagem de água do Complexo, necessitando de recolher amostras de água em pelo menos, 45 pontos diferentes, dentro os quais, sendo obrigatório incluir os reservatórios, tanques de água de arrefecimento, lavatórios nas salas VIP, lavatórios, copas e salas de amamentação nos pisos do edifício de escritórios e nos outros pisos, com a apresentação do relatório sobre a qualidade da água, o qual deve incluir a quantidade de bactérias no total, bem como a inspeção de coliformes, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa e Legionella”. É evidente que a quantidade de itens e de pontos de amostragem acima referida para analisar a qualidade da água é significativamente elevada, excedendo largamente a quantidade registada nas práticas de costume. Neste sentido, a análise em causa implicará necessariamente custos elevados, que acabarão por ser transferidos para o preço total da proposta. Em razão disso, faça o favor de confirmar se o número dos pontos de amostragem e a frequência de inspeção em causa são correctos.

Resposta: Confirma-se que a inspeção deve ser efectuada trimestralmente em 45 pontos diferentes.

3. Tendo em conta que no dia da inspeção local, foi informada a instalação de painéis grandes LED no Complexo, apresente, por favor, as marcas e modelos correspondentes.

Resposta:

Informações sobre painéis de LED

Piso	Área	Número	Marca	Modelo
------	------	--------	-------	--------



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

CV1	Zona Multifuncional de Actividades	2	Unilumin	KslimII 1.8
GF	Sala de Reuniões e Exposições	1	Unilumin	Kslim 2.5
GF	Sala Multifuncional	1	Unilumin	Kslim 2.5
1F	Centro de Imprensa	1	Unilumin	Kslim1.5
3F	Sala Multifuncional	1	Unilumin	UHWIII1.8

4. No ponto 12.2 do Programa do Concurso - “Mapa dos critérios de avaliação e respectivas classificações”, o item No. 3.2 refere-se a “todos os trabalhos de reparação e manutenção de sistemas electromecânicos, efectuados dos últimos dez anos, na qualidade de empreiteiro geral (não são contadas as subempreitadas) (incluindo experiência obtida no trabalho idêntico a presente prestação dos serviços de manutenção e reparação) ...”. Porém, no Anexo IV do Programa do Concurso, o Mapa I refere-se a “número e período da prestação de serviços de reparação e manutenção de sistemas electromecânicos efectuada pela empresa concorrente/subcontratada nos últimos cinco anos, com a duração não inferior a 12 meses”, e o Mapa II aponta que “... efectuados pela empresa concorrente, em Macau ou no exterior, na qualidade da empreiteira geral, nos últimos cinco anos (até ao dia do acto público do concurso)...”. Uma vez que se verifica uma inconsistência evidente entre estas duas expressões, faça o favor de confirmar se só são avaliados a experiência ou projetos efectuados nos últimos cinco anos?

Resposta: O referido critério aplica-se à avaliação sobre todos os trabalhos feitos nos últimos dez anos. No entanto, no Mapa II referido, destaca-se a experiência adquirida nos últimos cinco anos. Neste caso, em relação a experiência adquirida cinco anos atrás, o concorrente deve consultar o modelo do Mapa II e enumerar os projectos ou trabalhos em matéria em ordem cronológica a partir do mais recente.

5. O ponto 5.1.2 do Programa do Concurso especifica os documentos que devem ser submetidos pelo concorrente, dentro do qual, a alínea c) exige a apresentação de “documentos comprovativos da experiência do concorrente na reparação e manutenção de sistema electromecânico por pelo menos 5 anos”. Confirme se estes documentos se referem exactamente ao Mapa I do Anexo IV do Programa do Concurso. Se não for o Mapa I, descrevam-se detalhadamente os tipos de documentos comprovativos exigidos.

Resposta: Para além do Mapa I do Anexo IV, o concorrente deve ainda apresentar pertinentes documentos comprovativos, para que possam ser avaliadas a autenticidade e a veracidade do conteúdo listado no Mapa I do Anexo IV.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

6. No Programa do Concurso, os documentos referidos na alínea 5.1.2. g) e na 5.1.2. h) que devem ser submetidos no sobrescrito com a indicação “Proposta” (Vide o ponto 5.1.), são idênticos aos documentos referidos na alínea 5.2.4. e na 5.2.5. que devem ser submetidos no sobrescrito com a indicação “DOCUMENTOS” (Vide o ponto 5.2.). Será que os dois documentos acima mencionados devem ser entregues, ao mesmo tempo, tanto no sobrescrito com a indicação “Proposta”, como também no sobrescrito com a indicação “DOCUMENTOS”? Se não, no qual sobrescrito é que os documentos se coloquem?

Resposta: Sim, o concorrente deve submeter os documentos em causa, de acordo com as respectivas exigências constantes do Programa do Concurso.

7. Em relação aos documentos referidos na alínea 5.1.2. d) e na alínea 5.1.2. f) do ponto 5.1. do Programa do Concurso, estes dois devem ser submetidos, ao mesmo tempo, tanto no sobrescrito com a indicação “Proposta”, como também no sobrescrito com a indicação “DOCUMENTOS”?

Resposta: Sim, o concorrente deve submeter os documentos em causa, de acordo com as respectivas exigências constantes do Programa do Concurso.