



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室  
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação  
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

## Esclarecimento das dúvidas sobre o Concurso público no. 002/GASPF/2021

1. Nos termos do artigo 2.4. e da alínea e) do artigo 5.1.2. do Programa do Concurso, “os concorrentes devem possuir, pelo menos, cinco anos de experiência na gestão dos espaços das grandes conferências, eventos e/ou exposições”. No entanto, não são muito comuns as adjudicações directas para a prestação dos serviços da administração de imóveis ou dos espaços acima referidos, pelos serviços/ entidades públicos ou privados (por exemplo, a adjudicação da administração de propriedades de Vicky Plaza, pela Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública). Pelo contrário, para a maioria dos serviços/ entidades, os serviços de segurança e de limpeza são frequentemente adjudicados separadamente (como os serviços de grandes espaços do “Instituto do Desporto”, do “Instituto Cultural” e das “Concessionárias/ subconcessionárias de jogo”). Sendo assim, para os concorrentes que tenham experiências de prestação de serviços de segurança ou de limpeza para os espaços das grandes conferências, eventos e/ou exposições em apreço, serão admissíveis com as relativas pontuações calculadas para o efeito da avaliação?

Resposta : Os concorrentes devem possuir, pelo menos, cinco anos de **experiência na gestão dos espaços** das grandes conferências, eventos e/ou exposições. Para mais informações, os espaços das grandes conferências e eventos referem-se as que contem com a presença de mais de 200 pessoas, em que o concorrente exerce a **gestão de propriedades**; os espaços de exposições referem-se aos espaços destinados a convenções e exposições com uma área de, pelo menos, 1000 metros quadros. Posto isto, não só se



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室  
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação  
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

envolve a prestação de serviços de segurança ou limpeza. E neste Concurso público no. 002/GASPF/2021, os serviços da administração de propriedades não incluem o serviço de segurança.

2. Conforme o artigo 4.10. da Lista dos requisitos especiais da Parte II do Caderno de Encargos, onde se lê: “o adjudicatário disporá pelo menos um fixo técnico electromecânico para apoiar a preparar planos de obras e orientar as obras”, o técnico referido deve confirmar o relatório mensal de manutenção com a sua assinatura?

Resposta : Sim, o fixo técnico deve confirmar o relatório mensal de manutenção com a sua assinatura.

3. De acordo com o artigo 6.1.8. da Lista dos requisitos especiais da Parte II do Caderno de Encargos, “o adjudicatário deve ser capaz de disponibilizar o caminhão com plataforma de trabalho aéreo, que se consegue elevar e descer 10 metros de altura, para o uso de reparação e manutenção diárias e de limpeza, além de ser emprestado às entidades organizadoras das actividades realizadas no Complexo”. Portanto, este caminhão com plataforma de trabalho deve ser colocado sempre dentro do Complexo, ou pode ser transportado para o local quando necessário?

Resposta : O caminhão com plataforma de trabalho deve colocar-se sempre dentro do Complexo e deve ser disponível a ser emprestado às entidades organizadoras de actividades realizadas no Complexo.

4. Segundo o artigo 4.12.1. da Lista dos requisitos especiais da Parte II do Caderno de Encargos, onde se lê que o chefe da divisão de gestão deve



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室  
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação  
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

ter um curso respectivo de gestão de condomínio, o curso referido só se refere ao Curso de formação de técnicos profissionais para administração de propriedades (310) em Macau, ou também à “Certificação Nacional de Gerente de Empresas de Administração de Propriedades” no interior da China?

Resposta : Sem restrições geográficas, o curso respectivo de gestão de propriedades e o seu certificado emitido devem cumprir os requisitos e ser reconhecidos por serviços de fiscalização locais da indústria de administração de propriedades. Em caso de dúvidas, o GASPF pode exigir a prestação de relativos documentos comprovativos pelo concorrente.

5. Será disponível a lista de todos os actuais equipamentos e instalações do Complexo?

Resposta : Em relação a todos os actuais equipamentos e instalações do Complexo, será organizada uma sessão de observação do local para os interessados no concurso tomarem conhecimentos devidos sobre o local e variados sistemas. Desse modo, não será disponível a lista em causa.

6. Quando é o termo do prazo de garantia de actuais variados sistemas, equipamentos e instalações do Complexo?

Resposta : Para a maioria de actuais variados sistemas, equipamentos e instalações do Complexo, o termo do prazo de garantia é de meados e segunda quinzena de Novembro de 2021.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室  
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação  
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

7. Conforme a alínea j) do artigo 5.1.2. da Lista dos requisitos especiais da Parte II do Caderno de Encargos, onde se lê: Prestação de quantidades suficientes de peças de reserva para a reparação e substituição diárias das instalações e revisão periódica da quantidade de fornecimento e reservação (*stock*) de peças para que evite o atraso da reparação, as referidas “peças de reserva” serão oferecidas pelo GASPF ou pelo adjudicatário? Caso for oferecida pelo último, será disponível a lista de peças de reserva relativas? A qual parte cabem as despesas decorridas por as peças de reserva em causa?

Resposta : O adjudicatário deve avaliar a quantidade de necessárias peças de reserva para os variados equipamentos e instalações do local. No caso de pequenos acessórios de manutenção, dentro do âmbito de serviços objeto deste concurso público, cabem ao adjudicatário o fornecimento e as despesas decorridas, por exemplo, parafuso, cabos eléctricos, fita adesiva, painel de tomadas na parede e pequenas ferragens etc. No caso de grandes peças pertinentes a equipamentos e instalações, cabem ao GASPF a aquisição e as despesas decorridas, por exemplo, motor, lâmpada, malha de filtro anti-poeiras e correia, etc.

8. Consoante o artigo 4.12. da Lista dos requisitos especiais da Parte II do Caderno de Encargos, o horário da limpeza semanal é 16:00-20:00 aos domingos, por enquanto, segundo a Mapa dos preços III – Mapa de cotação de serviços de limpeza, o horário do serviço da limpeza semanal é 09:00-19:00 a cada domingo. À vista disso, qual horário é que devemos seguir?



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處輔助辦公室  
Gabinete de Apoio ao Secretariado Permanente do Fórum para a Cooperação  
Económica e Comercial entre a China e os Países de Língua Portuguesa

Resposta : O horário da limpeza semanal deve ser 09:00-19:00 a cada domingo.  
O GASPF vai proceder à rectificação do lapso de escrita ocorrido  
com a publicação de anúncio.